

暮らしを彩る 周辺環境

子育てにうれしい
教育施設近く!

生活施設
徒歩圏内!!



南海本線 特急停車駅
「尾崎」駅 徒歩 **15分**

- | | | | | | |
|------------|--------|-------|---------------|--------|-------|
| ワンワン認定こども園 | 徒歩約7分 | 約550m | 業務スーパー | 徒歩約3分 | 約240m |
| はあとり幼稚園 | 徒歩約10分 | 約750m | 阪南市民病院 | 徒歩約12分 | 約950m |
| 市立上荘小学校 | 徒歩約4分 | 約290m | 玉井整形外科・内科病院 | 徒歩約2分 | 約160m |
| 市立鳥取中学校 | 徒歩約10分 | 約800m | みやけファミリークリニック | 徒歩約8分 | 約600m |

家族の思い叶える住まい

敷地平均 **42坪**
138.84㎡
Premium Garden Ozaki Shimode



土地価格 1,000.48万円~
128.18㎡
建築条件付宅地

太陽光発電+エネファーム【オプション】 〈家計を助けるエコ設備〉



暮らしの楽しみ広がる 屋上リビング のある暮らし 【オプション】



耐震等級 **3**
最高レベル



MIRAIIE
ゴムで揺れを吸収する「制震ユニット」ミライエ

+「制震」
で、安心・安全な住まいを、お手軽に。
MIRAIIE

木造住宅によって最も厳しいとされる
阪神・淡路大震災レベルのキラーバルスに
MIRAIIEはどの程度耐えられるのか?
実大振動台実験動画

第三者による施工監査システム

■基礎部分から建物完成まで、10回に及びチェック体制で、お客さまに安心安全を提供しています。

最長60年保証

■保証期間について…初期の保証期間は20年間、以降10年毎の延長で最長60年間



GRAN SOL(グランソル) 展示中!!

ABCハウジング
毎日ハウジング
モデルハウス
絶賛公開中!

THE NEST(ザ・ネスト) 展示中!!

全館空調



お客様の満足を第一に考える
株式会社 さくら不動産 0120-43-1040
Free Dial

<プレミアムガーデン尾崎下出>■所在地/阪南市下出491番2地■交通/南海本線「尾崎」駅より徒歩15分■開発総面積/1181.57㎡■総区画数/7区画■今回販売区画数/6区画■開発許可番号/阪広まち第231-08号■地目/宅地■用途地域/準工業地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■敷地面積/128.13㎡(約38.76坪)~148.70㎡(約44.98坪)■構造/木造2階建一戸建■私道負担/無■道路幅員/約5.0m■宅地価格/1,000.48万円(128.18㎡、1区画)~1,247.2万円(129.75㎡、1区画)■設備/関西電力、都市ガス、公営水道、個別合併処理浄化槽■工事の完了/令和6年2月末日■事業主(売主)/株式会社さくら不動産■広告有効期限/令和6年6月末日

■建築条件付宅地/土地売買契約後100日以内に売主と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。期間内に建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は無効となり、申込金その他お預かりした金員は全額返還します。※掲載の徒歩分は80mを1分、車分は666mを1分として計算したものです。信号・踏切を横断する際の待ち時間などは含まれません。