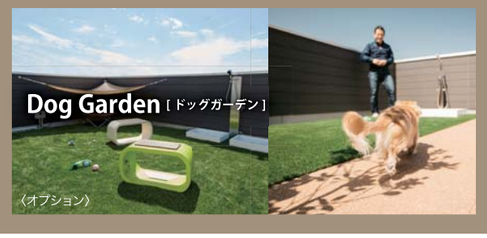
太陽光発電住宅

今なら 太陽光発電10kwまで無料で搭載

※太陽光発電（10kw まで）を無料で搭載するには、大阪ガス ソラエネプランの採用が必要です。（大阪ガス ソラエネプラン）
ソラエネプランには別途エネファームの設置費用が発生致します。

あなたはどちらの暮らしに **or** 未来を見ましたか

屋上リビング あなたならどの屋上が好きですか？



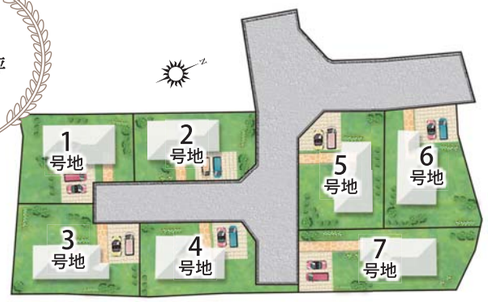
イメージ

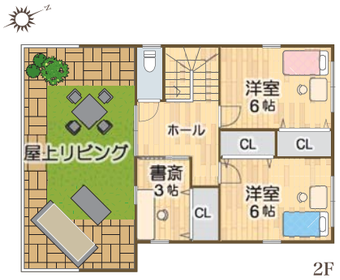
南海本線 特急停車駅

「尾崎」駅 徒歩15分

特急で「なんば」駅へ40分

敷地平均 42坪 141.7㎡





1号地 屋上リビング付 建物参考PLAN

敷地面積／137.24㎡（約41.51坪）
建物面積／105.17㎡（約31.81坪）
1F床面積／64.59㎡【約19.50坪】
2F床面積／40.58㎡【約12.25坪】

■屋上リビング付 建物価格 **1,742**万円〈消費税込〉

※参考プランは、土地の購入者の設計プランの参考に資するための一例であって、当該プランを採用するか否かは土地購入者の自由な判断に委ねられます。外構・家具はイメージとなり価格には含まれません。

オークワ わくわくシティ．．約950m 徒歩12分
マンダイ．．．．．．．．．．約1Km 徒歩13分
阪南市民病院 ．．．．．約1.1km 徒歩14分

※掲載の徒歩分数は80mを1分として計算したものです。信号・踏切を横断する際の待ち時間などは含みません。

教育施設

・はあとり幼稚園 ．．約750m 徒歩10分
・上荘小学校 ．．．．約450m 徒歩6分
・鳥取中学校 ．．．．約900m 徒歩12分

＜プレシャス尾崎下出Ⅳ＞■所在地／阪南市下出482-1、481-6■交通／南海本線「尾崎」駅より徒歩15分■開発総面積／1,209.78㎡（約365.95坪）■総区画数／7区画■今回販売区画数／7区画■開発許可番号／阪広まち第201-06号■地目／宅地■用途地域／準工業地域■建ぺい率／60%■容積率／200%■敷地面積／122.46㎡（約37.04坪）～157.02㎡（約47.49坪）■構造／木造2階建一戸建■私道負担／無■道路幅員／5.0m■宅地価格／984.73万円（137.24㎡）～1,272.08万円（146.65㎡）■最多販売価格帯／1,000万円台（5区画）■設備／電気：関西電力、ガス：都市ガス、上水道：公営水道、排水：公共下水道■工事の完了／令和2年10月末■事業主（売主）／龍華紡績株式会社〈登録番号：（大阪）第014751号〉■販売代理／株式会社さくら不動産

■建築条件付宅地／土地売買契約後3ヶ月以内に当社と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。期間内に建築請負契約が成立しなかった場合は土地売買契約は無効となり、申込金その他お預かりした金員は全額返還します。

土地価格 建築条件付宅地

984（1区画）万円 ～ **1,272**（1区画）万円
137.24㎡（41.51坪） 146.65㎡（44.36坪）

将来も安心の暮らしを。建てる時にしっかりと。

標準装備

MIRAIE ゴムで揺れを吸収する「制震ユニット」ミライエ

+「制震」で、安心・安全な住まいを、お手軽に。MIRAIE

木造住宅によって最も厳しいとされる
阪神・淡路大震災レベルのキラーパルスに
MIRAIEはどの程度耐えられるのか？

実大振動台実験動画

お客様の満足を第一に考える

株式会社さくら不動産
■宅建業免許／大阪府知事（4）第49785号　大阪府岸和田市大町365 サンピア久米田1階
・公益社団法人全日本不動産協会 会員　・公益社団法人不動産保証協会 会員
・公益社団法人近畿地区不動産公正取引協議会 加盟　・近畿流通センター 会員
TEL.072-441-8761　FAX.072-441-8762

0120 Free Dial 0120-43-1040

■是非ホームページをご覧下さい
さくら不動産 検索

広告有効期限／令和3年1月末日