



Premium  
Garden

## プレミアムガーデン大町

JR阪和線  
「久米田」駅 徒歩 5分 | 敷地平均 38坪

# 利便性 が魅力

住宅を探しに欠かせない住環境。  
駅・保育所・幼稚園・小学校・  
スーパーが全て5分圏内に整う  
なかなか見つからない住環境です。



<プレミアムガーデン大町> ■所在地／岸和田市大町3丁目253番1他 ■交通／JR阪和線「久米田」駅より徒歩5分 ■開発総面積／1939.3m<sup>2</sup> ■総区画数／12区画 ■今回販売区画数／12区画 ■開発許可番号／岸和田市開発条件協議番号第8号及び第8-1号 ■地目／宅地 ■用途地域／第1種住居地域 ■建ぺい率／60% ■容積率／200% ■敷地面積／113.36m<sup>2</sup>(約33.6坪)～140.49m<sup>2</sup>(約42.4坪) ■建物面積／106m<sup>2</sup>(約32坪)～■構造／木造2階建 ■私道負担／無 ■道路幅員／5.0m ■土地価格／1,189万円(15.69坪1区画)～1,869万円(140.49坪1区画) ■最多販売価格帯／1,600万円台(5区画) ■建物価格(基本外構・消費税込)／1,519万円～ ■設備・電気：関西電力、ガス：都市ガス、上水道：公営、排水：公共下水道 ■工事の完了／令和元年6月末日 ■事業主(売主)／株式会社向建 ■販売代理／株式会社さくら不動産

\*1 月々返済額は販売価格(土地・建物合計参考価格)を借入・35年返済・変動金利2.675%より2.075%金利優遇を受けた0.6%金利の場合の計算例です。池田泉州銀行との提携により適用。

※2 計算の徒歩分数は80m(1分)として算出したものです。

株式会社 さくら不動産

〒596-0812  
大阪府岸和田市大町365 サンピア久米田1階  
TEL.072-441-8761 FAX.072-441-8762

# Omachi

## 全12区画



## 10号地PLAN例

【当社「プレミアムガーデン和泉中央」モデルハウス】



Free  
Plan

自由設計で  
家族の暮らしに  
最適なプランを  
ご提案。



ナビ でお越しの方は 岸和田市大町3-7-18



0120-43-1040

広告有効期限／令和元年10月末日