Premium Garden
建築条件付宅地分譲

プレミアムガーデン羽倉崎

全44区画 最終分譲!!

屋上ドッグガーデン

Dog Garden
［ドッグガーデン］

愛犬との「ほっ、と時間」をつむぐ場所。

犬が犬らしく、人も自然体でゆったりできる空間。そこは極力、不要なモノがない、とても「Simple」な場所です。太陽の光や、心地いい風、植物の香りを感じられて、犬も人ものびのびと過ごせる、上質な空間を目指しました。お外デビュー前の子犬の遊び場、サポートの必要なシニア犬が気分を変えてくつろぐ場所として、ぜひこのプライベートな外空間をご活用ください。

南海本線
「羽倉崎」駅
徒歩約10分

Model House 公開中！

モデルハウス販売開始!!

先着順　家具・照明・カーテン・外構 付!!　価格は現地担当者まで!!

26号地モデルハウス
敷地面積／218.34㎡（約66.04坪）
建物面積／116.76㎡（約35.31坪）
1F床面積／ 81.98㎡【約24.79坪】
2F床面積／ 34.78㎡【約10.52坪】
屋上面積／ 46.37㎡【約14.02坪】

ゆとりの敷地 平均57坪

校区　末広小学校　佐野中学校

ナビでお越しの方は　泉佐野市南中安松657

ナビでお越しの方は　泉佐野市高松西2丁目2415

■販売価格
（土地・建物 合計参考価格）

土地価格 1,419万円～（土地面積／181.09㎡～）
＋ 建物価格 ＋ 基本外構 ＋ 消費税 1,380万円～（建物面積／102.48㎡～）
2,799万円～

月々返済例 73,901円※1　今のお家賃と比べて下さい！！

＜プレミアムガーデン羽倉崎＞■所在地／泉佐野市南中安松654他■交通／南海本線「羽倉崎」駅より徒歩10分■開発総面積／10,920㎡■総区画数／44区画■今回販売区画数／8区画■開発許可番号／大阪府指令建審第900-9号■地目／宅地■用途地域／市街化調整区域■建ぺい率／50%■容積率／100%■敷地面積／180.32㎡（約54.54坪）～218.34㎡（約66.04坪）■建物面積／102.48㎡（約31坪）～■構造／木造2階建■私道負担／無■道路幅員／6m■宅地価格／1,419万円（1区画）～1,811万円（1区画）■最多販売価格帯／1,500万円台（24区画）■建物価格（基本外構・消費税込）／1,380万円～■設備／電気：関西電力、ガス：大阪ガス、上水道：公営水道、排水：個別浄化槽■工事の完了／平成29年10月■事業主（売主）／株式会社さくら不動産
※1　月々返済例は販売価格（土地・建物合計参考価格）を借入・35年返済・変動金利2.675%より2.075%金利優遇を受けた0.6%金利の場合の計算例です。池田泉州銀行との提携により適用。

株式会社さくら不動産
〒596-0812　大阪府岸和田市大町365 サンピア久米田1階
TEL.072-441-8761　FAX.072-441-8762
さくら不動産　検索
■宅建業免許／大阪府知事（4）第49785号
（社）全日本不動産協会会員（社）不動産保証協会会員（社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟
近畿流通センター会員
0120 Free Dial 0120-43-1040

広告有効期限／令和元年8月末日