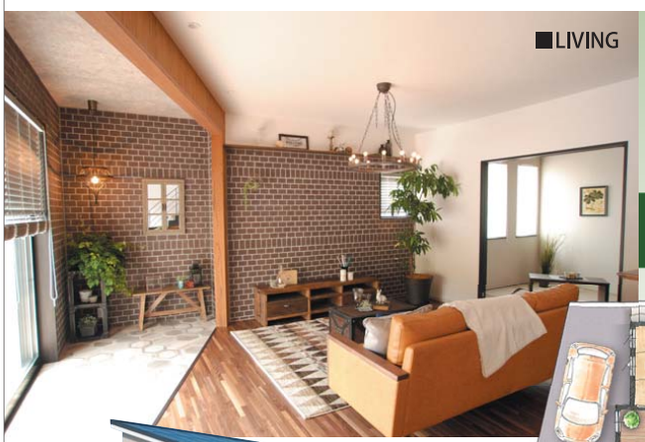
太陽光発電10kw搭載！毎日働くスゴイ屋根！

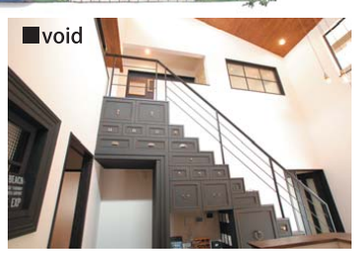


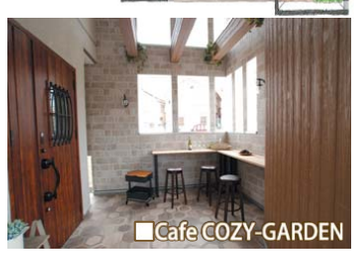
デザイナーズ モデルハウス

0(ゼロ)エネルギー住宅

毎日放送 せやねん！で紹介されました!!

敷地面積／203.07㎡（約61.42坪）
建物面積／119.74㎡（約36.22坪）
1F床面積／ 91.58㎡【約27.70坪】
2F床面積／ 28.16㎡【約 8.51坪】





■35/36号地販売価格（土地・建物 合計参考価格）

家具・照明・カーテン・エアコン付　太陽光発電10kw+エネファーム付

4,680万円 頭金なし　月々実質負担額 **97,565円**【20年間】※1 ※2

4/21(土 sat)▶22(日 sun)

第2回親睦会＆ご来場イベント開催!!

クオカード500円プレゼント!! 必ずもらえる2日間

さくら不動産「プレミアムガーデンズ羽曳が丘パークサイド」にご来場頂きアンケートにご記入下さい。クオカード500円分をプレゼント致します。（1家族1点限り）

トルコ人の **本場ケバブサンド＆のび～るトルコアイスがやって来る!!**

大阪ガス　あてがけ D'LIPA　BBQ

全67区画　SECOMが標準!! セキュリティの街

■販売価格（土地・建物 合計参考価格）

土地価格 963万円～ 土地面積／100.15㎡～　＋　建物価格（基本外構・消費税） 1,316万円～ 建物面積／95.87㎡～

2,279万円～

今のお家賃と比べて下さい!!

月々返済例 **60,172円**※1

土地面積は今なら自由に分割できます。

＜プレミアムガーデンズ羽曳が丘パークサイド＞■所在地／羽曳野市西浦5丁目155番地10他■交通／近鉄南大阪線「古市」駅より徒歩20分■開発総面積／9,736.28㎡■総区画数／67区画■今回販売区画数／24区画■開発番号／羽曳野市指令都指第29-115号■地目／宅地■用途地域／第1種中高層住居専用地域■建ぺい率／60%■容積率／200%■敷地面積／100.01㎡（約30.25坪）～254.14㎡（約76.87坪）■建物面積／95.87㎡（約29坪）～■構造／木造2階建■私道負担／無■道路幅員／5.0m～6.7m■宅地価格／963万円（1区画）～2,652万円（1区画）■最多販売価格帯／2,400万円台（8区画）■建物価格（基本外構・消費税込）／1,316万円～■設備／電気：関西電力、ガス：大阪ガス、上水道：公営水道、排水：公共下水道■工事の完了／平成26年8月■事業主（売主）／株式会社さくら不動産

※1　月々返済例は販売価格（土地・建物合計参考価格）を借入・35年返済・変動金利2.675%より2.075%金利優遇を受けた0.6%金利の場合の計算例です。池田泉州銀行との提携により適用。
※2　実質負担額とは、太陽光発電10kw【売電金額：月約26,000円（20年間）】太陽光発電15kw【売電金額：約39,000円（20年間）】を月々返済例から差し引いた金額。

株式会社さくら不動産

〒596-0812　大阪府岸和田市大町365 サンピア久米田1階
TEL.072-441-8761　FAX.072-441-8762
■宅建業免許／大阪府知事（3）第49785号
（社）全日本不動産協会会員（社）不動産保証協会会員
（社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟 近畿流通センター会員

0120 Free Dial 0120-43-1040

【スポンサー企業】私たちは、"大阪エヴェッサ"を応援しています！