「尾崎駅」まで徒歩4分の好立地に全19区画の街登場!!

ご家族の暮らしにあったマイホーム実現に最適なプランニングをご提案。
屋上リビング住宅・太陽光発電住宅・ゼロエネルギー住宅など
ご希望のマイホームをお気軽にご相談ください。

設備10年保証

システムキッチン
システムバス・洗面化粧台
トイレ・インターホン

屋上リビング

or

太陽光発電＋エネファーム

ゼロ・エネルギー住宅とは・・・

高い断熱性能に、さまざまな省エネ設備を組み合わせることで消費エネルギーを減らし、さらに太陽光発電システムなどでエネルギーを創って、その電気を使うことができます。住宅にかかる消費エネルギーと同等のエネルギーを創ることによって、住宅にかかるエネルギーをネット（正味）ベースでゼロ以下にするのがゼロ・エネルギー住宅（ZEH）です。

19号地 モデルハウス

敷地面積／217.63㎡（約65.83坪）
建物面積／116.74㎡（約35.31坪）
1F床面積／ 61.27㎡【約18.53坪】
2F床面積／ 48.85㎡【約14.77坪】

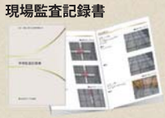
全戸自由設計

探していたのはこの環境。第三者保証が整った暮らしで安心のマイホーム。

第三者施工品質監査で、（関西初）当社だけの品質Wチェック
第三者施工品質監査の点検を行う事により大手損保会社が最長30年保証をします!!（オプション）

基礎部分から建物完成まで10回（オプション）に及ぶチェック体制で、お客様に安心と安全を提供しています。通常の保証 10 年間が第三者施工品質監査・点検を導入することでさらに延長、最大30 年の安心を提供。

現場監査記録書



大切な財産を責任持って建てた証をいつまでも記録として残すために、私たちは完工後、お客様に一冊の現場監査記録書としてお渡しします。

業界初、現場施工品質監査システムを導入!

第1回 必須 基礎底盤コンクリート打設前監査	第6回 必須 防水シート施工完了後監査
第2回 任意 基礎立上り型枠施工後コンクリート打設前監査	第7回 任意 壁、天井断熱材施工完了後ボード施工前監査
第3回 必須 土台据付施工後床下地材施工前監査	第8回 任意 内部造作、プラスターボード施工完了後監査
第4回 必須 上棟直後屋根ルーフィング施工完了後監査	第9回 任意 外装施工完了後仮設足場撤去直前監査
第5回 必須 構造躯体施工完了後外壁防水シート施工直前監査	第10回 任意 建物完成時監査

尾崎駅 徒歩4分

阪南市役所 徒歩3分

アルン西鳥取夢学舎 徒歩5分（幼稚園・保育園）

サラダホール 徒歩3分

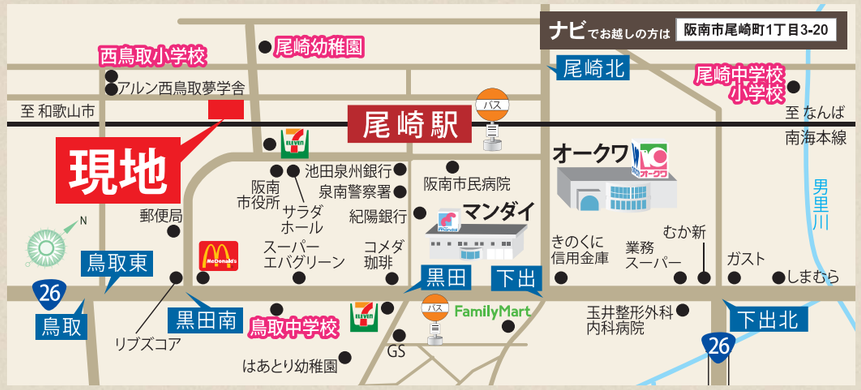
阪南市民病院 徒歩6分

リブズコア 徒歩10分

万代 徒歩6分

オークワ 徒歩8分

エバグリーン 徒歩11分



■名称／プレミアムガーデン尾崎駅前【第1期】■所在地／阪南市尾崎町1丁目31-6■交通／南海本線「尾崎」駅より徒歩4分■開発総面積／1578.72㎡（約477.56坪）■総区画数／19区画■今回販売区画数／9区画■開発許可番号／大阪府指令建審第900号■地目／宅地■用途地域／第2種住居地域■建ぺい率／60%■容積率／200%■敷地面積／150.02㎡（約45.3坪）～217.63㎡（約65.8坪）■建物面積／102.48㎡（約31坪）■構造／木造2階建■私道負担／無■道路幅員／約6.0m■宅地価格／981万円（150.33㎡）～1,678万円（217.63㎡）■最多販売価格帯／2,800万円台（4区画）■建物価格（基本外構・消費税込）／1,320万円～■設備／電気：関西電力、ガス：都市ガス、上水道：公営水道、排水：公共下水道■工事の完了／平成29年5月31日■事業主（売主）／株式会社さくら不動産

※1　月々返済例は販売価格（土地・建物合計参考価格）を借入・35年返済・変動金利2.675%より2%金利優遇を受けた0.675%金利の場合の計算例です。池田泉州銀行との提携により適用。

株式会社さくら不動産

〒596-0812　大阪府岸和田市大町365 サンピア久米田1階
TEL.072-441-8761　FAX.072-441-8762
■宅建業免許／大阪府知事（3）第49785号
（社）全日本不動産協会会員（社）不動産保証協会会員
（社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟 近畿流通センター会員

OSAKA EVESSA
【スポンサー企業】
私たちは、"大阪エヴェッサ"を応援しています！

さくら不動産　検索

Free Dial 0120-43-1040

広告有効期限／平成29年8月末日