チェリータウン 尾崎下出Ⅲ

建築条件付宅地分譲

全44区画 14区画 3期

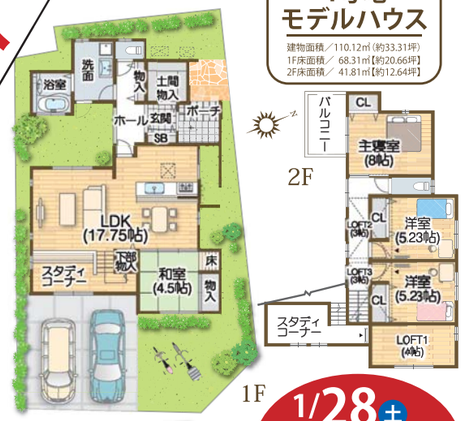
南海本線 特急停車駅
「尾崎」駅 徒歩12分

特急で「なんば」駅へ35分

小学校徒歩2分

学校が近いのは大きな利点！
子どもを狙った犯罪や交通事故を未然に防ぎ、急な天候不良での大雨や強風時！
けが、体調不良などで学校からの緊急時の呼び出しにもすぐに駆けつけられる。
運動会や授業参観などの学校行事なども出向くのがラク♪
何より、学校などの教育文化施設の周辺は都市計画により用途制限がかけられているため、
住まいの環境がとても良いというのも最大の魅力です。

4号地 モデルハウス
建物面積／110.12㎡（約33.31坪）
1F床面積／ 68.31㎡【約20.66坪】
2F床面積／ 41.81㎡【約12.64坪】



1/28土 モデルハウスオープン!!

敷地約42坪

Land plan

■販売価格（土地・建物 合計参考価格）
土地価格 1,577万円～ 土地面積／180.85㎡～
建物価格＋基本外構＋消費税 1,320万円～ 建物面積／102.48㎡～
2,897万円～

今のお家賃と比べて下さい！！ 月々返済例 65,752円 ※1

■名称／チェリータウン尾崎下出Ⅲ■所在地／阪南市下出481-1、他5筆■交通／南海本線「尾崎」駅より徒歩12分■開発総面積／2888.13㎡（約873.65坪）■総区画数／14区画■今回販売区画数／10区画■開発許可番号／大阪府指令建審第800-17号■地目／宅地■用途地域／準工業地域■建ぺい率／60%■容積率／200%■敷地面積／140.75㎡（約42.5坪）～171.46㎡（約51.86坪）■建物面積／105.80㎡（約32坪）～■構造／木造2階建■私道負担／無■道路幅員／約5.2m～約6.7m■宅地価格／1,095万円（159.96㎡）～1,495万円（164.82㎡）■最多販売価格帯／1,100万円台（4区画）■建物価格〈基本外構・消費税込〉／1,364万円～■設備／電気：関西電力、ガス：都市ガス、上水道：公営水道、排水：公共下水道■工事の完了／平成28年9月上旬■事業主（売主）／龍華紡績株式会社■販売代理／株式会社さくら不動産

Premium Garden 泉佐野 プレミアムガーデン

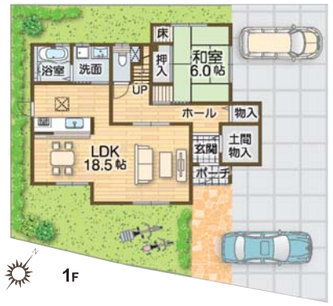
建築条件付宅地分譲

全8区画

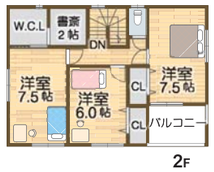
南海本線 特急停車駅
「泉佐野」駅 徒歩9分

敷地約53坪

ゆったり暮らす広々敷地♪



3号地PLAN
建物面積／120.47㎡（約36.44坪）
1F床面積／67.48㎡（約20.41坪）
2F床面積／52.99㎡（約16.02坪）



■販売価格（土地・建物 合計参考価格）
土地価格 1,577万円～ 土地面積／180.85㎡～
建物価格＋基本外構＋消費税 1,320万円～ 建物面積／102.48㎡～
2,897万円～

今のお家賃と比べて下さい！！ 月々返済例 77,463円 ※1

日新小学校	新池中学校	のぞみこども園
約300m 徒歩4分	約2km 徒歩25分	約1.2km 徒歩15分

■名称／泉佐野プレミアムガーデン■所在地／泉佐野市中庄1718-2■交通／南海本線「泉佐野」駅より徒歩9分■開発総面積／1556.85㎡（約470.94坪）■総区画数／8区画■今回販売区画数／6区画■開発許可番号／泉佐野市指令都第2366号■地目／宅地■用途地域／第1種住居地域■建ぺい率／60%■容積率／200%■敷地面積／177.50㎡（約53.69坪）～181.54㎡（約54.91坪）■構造／木造2階建■私道負担／無■道路幅員／約6.1m■宅地価格／1,577万円（180.85㎡）～1,905万円（179.64㎡）■建物価格〈基本外構・消費税込〉／1,320万円～■設備／電気：関西電力、ガス：都市ガス、上水道：公営水道、排水：公共下水■工事の完了／平成27年4月11日■事業主（売主）／株式会社さくら不動産

プレミアムガーデン Premium Garden 岸和田

建築条件付宅地分譲

全9区画 NEW

グランドオープン!!

幼稚園 小学校 徒歩3分

2WAYアクセス

南海本線 特急停車駅
「岸和田」駅 徒歩13分
「和泉大宮」駅 徒歩10分

敷地約40坪

6号地PLAN
敷地面積／130.05㎡（約39.34坪）
建物面積／107.63㎡（約32.55坪）
1F床面積／ 52.99㎡【約16.02坪】
2F床面積／ 48.02㎡【約14.52坪】

■販売価格（土地・建物 合計参考価格）
土地価格 1,337万円～ 土地面積／127.65㎡～
建物価格＋基本外構＋消費税 1,232万円～ 建物面積／95.87㎡～
2,569万円～

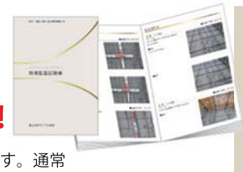
今のお家賃と比べて下さい！！ 月々返済例 68,693円 ※1

■名称／プレミアムガーデン岸和田■所在地／岸和田市並松町135番1他■交通／南海本線「和泉大宮」駅より徒歩10分■開発総面積／1681㎡（約508坪）■総区画数／9区画■今回販売区画数／9区画■開発許可番号／岸和田市指令建第1-859号■地目／宅地■用途地域／第1種住居地域■建ぺい率／60%■容積率／188%■敷地面積／127.65㎡（約38.61坪）～130.09㎡（約39.35坪）■建物面積／95.87㎡（約29坪）■構造／木造2階建■私道負担／無■道路幅員／約4.7m■宅地価格／1,337万円（127.65㎡）～1,498万円（130.06㎡）■建物価格〈基本外構・消費税込〉／1,232万円～■設備／電気：関西電力、ガス：大阪ガス、上水道：公営水道、排水：公共下水■工事の完了／平成28年12月下旬■事業主（売主）／株式会社さくら不動産

※1 月々返済例は販売価格（土地・建物合計参考価格）を借入・35年返済・変動金利2.675%より2%金利優遇を受けた0.675%金利の場合の計算例です。池田泉州銀行との提携により適用。

お客様の満足を第一に考える
株式会社 さくら不動産
■宅建業免許／大阪府知事（3）第49785号
（社）全日本不動産協会会員 （社）不動産保証協会会員
（社）近畿地区不動産公正取引協議会加盟 近畿流通センター会員
〒596-0812大阪府岸和田市大町365サンピア久米田1階
TEL.072-441-8761 FAX.072-441-8762
0120 Free Dial 0120-43-1040
■是非ホームページをご覧下さい
さくら不動産 検索 クリック

第三者施工品質監査で、品質Wチェック
第三者施工品質監査の点検を行う事により
大手損保会社が最長30年保証（オプション）をします!!
基礎部分から建物完成まで10回に及ぶチェック体制で、お客様に安心と安全を提供しています。通常の保証10年間が第三者施工品質監査・点検を導入することでさらに延長、最大30年の安心を提供。



現場監査記録書
大切な財産を責任持って建てた証をいつまでも記録として残すために、私たちは完工後、お客様に一冊の現場監査記録書としてお渡しします。

広告有効期限／平成29年3月末日