プレミアムガーデンズ 建築条件付宅地分譲

# 羽曳が丘 パークサイド

全67区画

## 平屋＋αのモデルハウス公開中!!

■販売価格（土地・建物 合計参考価格）

土地価格 933万円～ 土地面積／100.09㎡～

建物価格 基本外構＋消費税 1,587万円～ 建物面積／105.79㎡～ **2,520万円～**

月々返済例 66,535円 ※1

今のお家賃と比べてみて下さい!!

土地面積 **30坪～76坪**

土地面積は今なら自由に決められます!!

SECOMが標準!! セキュリティの街　羽曳が丘パークサイド　検索

＜プレミアムガーデンズ羽曳が丘パークサイド＞■所在地／羽曳野市西浦5丁目155番地10他■交通／近鉄南大阪線「古市」駅より徒歩20分■開発総面積／9,736.28㎡■総区画数／67区画■今回販売区画数／50区画■開発番号／羽曳野市指令都指第29-115号■地目／宅地■用途地域／第1種中高層住居専用地域■建ぺい率／60%■容積率／200%■敷地面積／100.01㎡（約30.25坪）～254.14㎡（約76.87坪）■建物面積／105.79㎡（約32坪）～■構造／木造2階建■私道負担／無■道路幅員／5.0m～6.7m■宅地価格／933万円（1区画）～2,652万円（1区画）■最多販売価格帯／3,700万円台（3区画）■建物価格（基本外構・消費税込）／1,457万円～■設備／電気・関西電力、ガス：大阪ガス、上水道：公営水道、排水：公共下水道■工事の完了／平成26年8月■事業主（売主）／株式会社さくら不動産

※1 月々返済例は販売価格（土地・建物合計参考価格）を借入・35年返済・変動金利2.675%より2%金利優遇を受けた0.675%金利の場合の計算例です。池田泉州銀行との提携により適用。

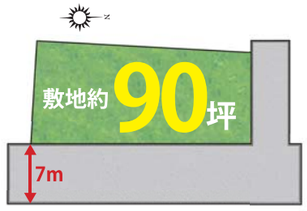
---

## チェリータウン樽井3丁目 全1区画 土地売

南海本線「樽井」駅 徒歩15分

イオンモールりんくう泉南 AEON 車4分 約2km

◆キリン堂 徒歩1分 約80m




店舗および店舗住宅に最適!!

◆日当良好
◆店舗にも最適

■販売価格（土地価格）**1,880万円**

＜チェリータウン樽井3丁目＞■所在地／泉南市樽井3丁目237番3他■交通／南海本線「樽井」駅より徒歩約15分■開発総面積／290.3㎡■総区画数／1区画■今回販売区画数／1区画■地目／宅地■用途地域／第一種住居地域■建ぺい率／60%■容積率／200%■敷地面積／296㎡（約89.54坪）■私道負担／無■道路幅員／約7m■宅地価格／1,880万円～■設備／電気：関西電力、ガス：都市ガス、上水道：公営水道、排水：公共下水道■工事の完了／完了済■事業主（売主）／株式会社カナン■販売代理／株式会社さくら不動産

---

## チェリータウン樽井駅前通り 全2区画

建築条件付宅地分譲

駅近生活 快適の1区画!!

南海本線「樽井」駅 徒歩2分

樽井駅近現場!

■販売価格（土地・建物 合計参考価格）

土地価格 1,040万円～ 土地面積／132.24㎡～

建物価格 基本外構＋消費税 1,420万円～ 建物面積／102.48㎡～ **2,460万円～**

月々返済例 65,778円 ※1

■名称／チェリータウン樽井駅前通り■所在地／泉南市樽井6丁目1618■交通／南海本線「樽井」駅より徒歩2分■総区画数／2区画■今回販売区画数／1区画■地目／宅地■用途地域／第1種住居地域及び近隣商業地域■建ぺい率／60%■容積率／200%■敷地面積／132.24㎡（約40坪）■建物面積／102.48㎡（約31坪）～■構造／木造2階建■私道負担／無■道路幅員／4.0m■宅地価格／1,040万円（132.24㎡、1区画）■建物価格（基本外構・消費税込）／1,420万円（1部）～■設備／電気：関西電力、上水道：公営水道、排水：公共下水■工事の完了／完了済■事業主（売主）／株式会社さくら不動産

---

## チェリータウン樽井小学校前 全2区画

建築条件付宅地分譲

南海本線「樽井」駅 徒歩6分

広々敷地 ゆとりの1区画!!

安心の小学校 徒歩2分

■販売価格（土地・建物 合計参考価格）

土地価格 984万円～ 土地面積／224.08㎡～

建物価格 基本外構＋消費税 1,420万円～ 建物面積／102.48㎡～ **2,368万円～**

月々返済例 63,318円 ※1

■名称／チェリータウン樽井小学校前■所在地／泉南市樽井4丁目■交通／南海本線「樽井」駅より徒歩6分■開発総面積／476.05㎡■総区画数／2区画■今回販売区画数／1区画■開発許可番号／大阪府指令建審第30-85号■地目／宅地■用途地域／第1種住居地域■建ぺい率／60%■容積率／200%■敷地面積／224.08㎡■建物面積／102.48㎡（約31坪）～■構造／木造スレート葺2階建■私道負担／なし■道路幅員／約3.8m■宅地価格／948万円（1区画）■建物価格（基本外構・消費税込）／1,420万円（1部）～■設備／電気：関西電力、ガス：都市ガス、上水道：公営水道、排水：下水■工事の完了／完了済■事業主（売主）／株式会社山岡工務店■販売代理／株式会社さくら不動産

---

## チェリータウン りんくう樽井 全12区画

建築条件付宅地分譲

ラスト 運命の1区画!!

南海本線「樽井」駅 徒歩8分

くすのき幼稚園 徒歩10分 約1.3km ／ 樽井小学校 徒歩6分 約480m ／ 泉南中学校 徒歩10分 約2km

イオンや学校が近くて快適な環境

■販売価格（土地・建物 合計参考価格）

土地価格 1,094万円～ 土地面積／132.63㎡～

建物価格 基本外構＋消費税 1,320万円～ 建物面積／102.48㎡～ **2,414万円～**

月々返済例 64,548円 ※1

■名称／チェリータウンりんくう樽井■所在地／泉南市樽井4丁目1871-6■交通／南海本線「樽井」駅より徒歩8分■開発総面積／1762.86㎡（約533.26坪）■総区画数／12区画■今回販売区画数／1区画■開発許可番号／建審第400-212号■地目／宅地■用途地域／準工業地域■建ぺい率／60%■容積率／200%■敷地面積／132.63㎡（約40.12坪）■建物面積／102.48㎡～■構造／木造2階建■私道負担／無■道路幅員／約6.0m■宅地価格／1,094万円（132.63㎡）■建物価格（基本外構・消費税込）／1,320万円（1部）～■設備／電気：関西電力、ガス：都市ガス、上水道：公営水道、排水：公共下水道■工事の完了／平成25年7月中旬完成■事業主（売主）／永井織布株式会社■販売代理／株式会社さくら不動産

---

大阪府開発ニュータウン 建築条件付宅地分譲

## 阪南スカイタウン Hannan Sky Town ラグーンヒルズ

全40区画 おかげ様で幸運の1区画!!

太陽光発電10kwプレゼント!!

■販売価格（土地・建物 合計参考価格）

土地価格 1,295万円～ 土地面積／259.51㎡～

建物価格 基本外構＋消費税 1,765万円～ 建物面積／112.4㎡～ **3,060万円～**

南側が公園に隣接している為 日当たり良好!!

月々実質負担返済額 47,322円 ※1

※ 実質返済額とは、太陽光発電10kw【売電金額：約34,500円（20年間）】を月々返済例から差し引いた金額。

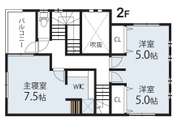
＜ラグーン ヒルズ 第3期販売概要＞■所在地／大阪府阪南市桃の木台7丁目11-23 他■交通／南海本線「箱作」駅よりバス6分、「桃の木台七丁目」バス停より徒歩1分■開発総面積／10,181.64㎡■総区画数／40区画■今回販売区画数／1区画■開発許可番号／新住宅市街地開発法 大阪府告示第1962号平成19年12月5日■地目／宅地■用途地域／第1種中高層住宅専用地域■建ぺい率／60%■容積率／120%（建築協定による）■敷地面積／259.51㎡（約78.50坪）■建物面積／112.4㎡（約34坪）～■構造／木造2階建■私道負担／無■道路幅員／約5.5m■宅地価格／1,295万円（1区画）■建物価格（基本外構・消費税込）／1,765万円～■設備／電気：関西電力、ガス：大阪ガス、上水道：阪南市公営水道、排水：公共下水■工事の完了／完了済■事業主（売主）／㈱さくら不動産

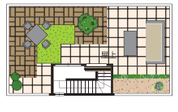
---

## スカイヒルズ緑ヶ丘 全10区画

建築条件付宅地分譲

屋上のある暮らし 魅力の1区画!!



屋上PLAN

建物面積／118.40㎡（約35.81坪）
1F床面積／61.27㎡【約18.53坪】
2F床面積／50.51㎡【約15.27坪】
塔屋面積／6.62㎡【約2.00坪】

敷地約60坪

■販売価格（土地・建物 合計参考価格）

土地価格 958万円～ 土地面積／198.04㎡～

建物価格 基本外構＋消費税 1,320万円～ 建物面積／102.48㎡～ **2,278万円～**

月々返済例 60,912円 ※1

■名称／スカイヒルズ緑ヶ丘■所在地／阪南市緑ヶ丘2丁目1789-207■交通／JR阪和線「和泉鳥取」駅より徒歩10分■開発総面積／3093.17㎡（約935.68坪）■総区画数／10区画■今回販売区画数／1区画■開発許可番号／大阪府指令建審第403-42号■地目／宅地■用途地域／第1種低層住居専用地域■建ぺい率／40%■容積率／80%■敷地面積／198.04㎡（約59.90坪）■建物面積／102.48㎡（約31坪）～■構造／木造2階建■私道負担／無■道路幅員／6.7m■宅地価格／958万円（198.04㎡、1区画）■建物価格（基本外構・消費税込）／1,320万円（1部）～■設備／電気：関西電力、ガス：都市ガス、上水道：公営水道、排水：公共下水道■工事の完了／完了済■事業主（売主）／株式会社さくら不動産

---

## 分譲予告 岸和田市並松町 全9区画

1月グランドオープン

---

第三者施工品質監査で、品質Wチェック

## 第三者施工品質監査の点検を行う事により大手損保会社が最長30年保証をします!!（オプション）

基礎部分から建物完成まで10回に及ぶチェック体制で、お客様に安心と安全を提供しています。通常の保証10年間が第三者施工品質監査・点検を導入することでさらに延長、最大30年の安心を提供。

現場監査記録書

大切な財産を責任持って建てた証をいつまでも記録として残すために、私たちは完工後、お客様に一冊の現場監査記録書としてお渡しします。

---


お客様の満足を第一に考える 株式会社さくら不動産

■宅建業免許／大阪府知事(3)第49785号
(社)全日本不動産協会会員 (社)不動産保証協会会員 (社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 近畿流通センター会員
〒596-0812大阪府岸和田市大町365サンピア久米田1階 TEL.072-441-8761 FAX.072-441-8762

Free Dial 0120-43-1040

■是非ホームページをご覧下さい　さくら不動産　クリック　検索



広告有効期限／平成28年12月末日