

第三の工法



木+鉄で建てる

全区画
標準
仕様

木と鉄の複合梁「テクノビーム」と高強度オリジナル接合金具を使用し、さらに構造計算や耐震実験など、最先端の技術を導入した新工法「テクノストラクチャー」。「木か鉄か」という選択肢では得られない、木造と鉄骨造りの両方のメリットを活かした、パナソニック独自の「第三の工法」です。

住まいを強固に支える木と鉄のハイブリッド工法。

縦方向の力にすぐれた強度を発揮する木材は「柱」として使用し、曲げやたわみに対して強度を発揮する鉄骨を「梁」に採用。構造体にかかる様々な外力に耐えうる適材適所の材料選定により、木の家の弱点を強化した工法です。長期間の荷重で発生するズレやキシミ、たわみを抑え、住まいの信頼性や快適性を高めています。

パナソニックによる邸別の構造計算

近年、木造住宅でも構造設計や構造計算の重要性が叫ばれ、構造設計の実施をうたう住宅も増えてきています。

しかし、ひと口に構造設計と言っても、その内容はさまざまで、そのほとんどが、家としての最低限の条件を満たすために、法律で定められている基準のみをクリアする壁量計算と呼ばれるものです。

テクノストラクチャーでは、法律で定められた壁量計算だけでは不十分と考え、より高度で多角的な『立体的応力解析』で 388 項目ものチェックを実施し、構造的に負担のかかるほぼ全ての部位の強度と、住まい全体のバランスを十分に確保できるようにしました。



住宅にこそ構造計算



妖精 ソラ



初めまして。
僕たちは素敵な
おうちが大好きな
妖精だよ♪
僕たちのお気に入り
を紹介するね。

明るいとつても
心地よさそうなお
部屋だね

僕たち
妖精もこんな
おうちに
住みたいな♪

妖精
パーシャ



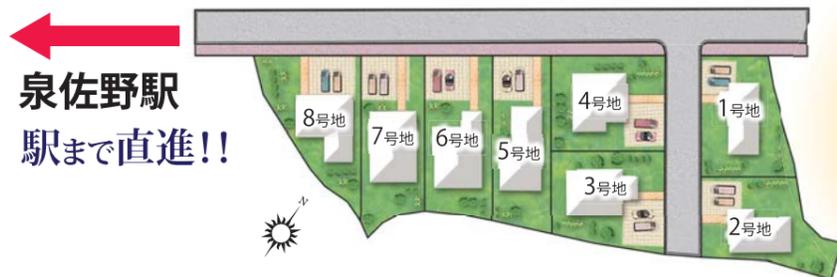
当社施工例

Premium
Garden

泉佐野
プレミアムガーデン

グランドオープン!!

全8区画
建築条件付宅地分譲



平均敷地

53坪
以上

周辺の
利便性

南海本線 特急停車駅

「泉佐野」駅 徒歩 9分

- ◆日新小学校 徒歩4分 約300m
- ◆新池中学校 徒歩25分 約2km
- ◆のぞみこども園 徒歩15分 約1.2km

土地・建物
セット価格
合計参考価格

土地価格 177.50㎡~
1,643万円~

建物価格 95.86㎡~
1,470万円~

3,113万円~

現地見学会開催