チェリーフォレスト貝塚 全5区画 建築条件付宅地分譲

Cherry Forest KAIZUKA

現地案内イベント開催!!

貝塚で平屋住宅に住まうステイタス

★近頃、ご年齢に関係なく「平屋を建てたい」という方が増えてきます★

メリット

- ■究極のバリアフリー住宅なのでお年寄りや小さなお子様の転落事故を防げる
- ■地震や台風などにも倒壊する危険性が低く、緊急時にも避難がしやすい
- ■生活空間がコンパクトにまとまりますので、冷暖房の効率がよく、お掃除もラク
- ■ワンフロアなので、家族の気配を感じながらのコミュニケーションがとりやすい など

太陽光10kw搭載平屋住宅

月々実質支払額 約5万円の暮らし

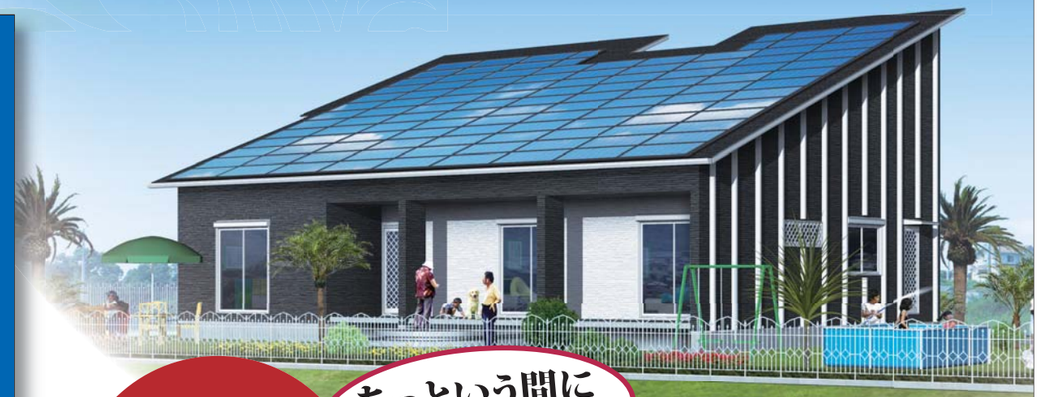
（35年返済 当初20年間）※詳しくは係員まで

3号地 PLAN例

土地／約54.84坪

建物／約30.31坪

2世帯も対応できる!!



イメージパース

あっという間に残2区画!!

全区画南向き

駅近 水間鉄道水間線「森」駅 徒歩5分

スーパーフレッシュマンダイ	ローソン	コーナン	オークワ
車4分 約1.3km	徒歩10分 約800m	徒歩9分 約650m	車10分 約1.8km

木島西幼稚園	徒歩9分	約750m
木島小学校	徒歩10分	約750m
第3中学校	徒歩18分	約1.3km

土地・建物セット価格 合計参考価格

土地価格 1,031万円～ 土地面積／192.38㎡～

＋ 建物価格 ＋ 基本外構 ＋ 消費税 1,440万円～ 建物面積／102.47㎡～

2,471万円～

<チェリーフォレスト森>■所在地／貝塚市森408-5■交通／水間鉄道「森」駅より徒歩5分■開発総面積／1110.02㎡（約335.78坪）■総区画数／5区画■今回販売区画数／2区画■開発許可番号／貝塚市指令貝都計第142-34号■地目／宅地■用途地域／準工業地域■建ぺい率／60%■容積率／200%■敷地面積／181.31㎡～215.45㎡■建物面積／102.47㎡～■構造／木造2階建■私道負担／無■道路幅員／4.7m■宅地価格／1,031万円（192.38㎡、1区画）～1,361万円（181.31㎡、1区画）■建物価格〈基本外構・消費税込〉／1,440万円～■設備／電気：関西電力、ガス：都市ガス、上水道：公営水道、排水：公共下水道■工事の完了／平成27年3月末■事業主（売主）／株式会社さくら不動産

削って!! 当てよう!! スクラッチチャレンジ!!!

必ず当たる はずれなし!

ココを10円玉でこすって下さい!

1等 QUOカード1,000円分 全てのコンビニで使えます！

2等 QUOカード500円分 全てのコンビニで使えます！

3等 ティッシュ5箱

是非ご家族でこのチラシを持って遊びに来てね

びっくり駄菓子BOX お子様限定! 楽しさ山盛りつかみどり

スクラッチにチャレンジしてご来場いただいたお客様に素敵なプレゼント!!

※ご来場プレゼントは1家族1回限り有効です。必ずこのチラシをご持参下さい。※アンケートにお答え頂いた方に限ります。未成年の方は保護者同伴でご来場ください。※景品の在庫がなくなり次第終了とさせて頂きます。あらかじめご了承下さい。