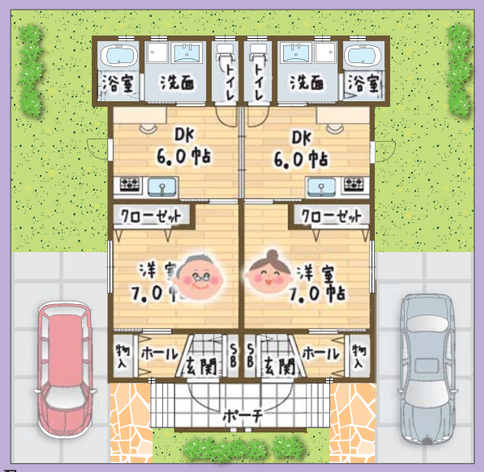
一度限りの人生、気を使わずにのびのびと過ごしましょう。

自分達に合った暮らし方をしよう。

平屋住宅 建て替えのご提案です



1F

建物面積 約21.54坪【71.21㎡】 **1,560**万円 (税込)

完全独立プラン

一つ屋根の下で暮らしていたらいつか2つのDKがLDKに変わるかもしれません。万一1人になってももう一つの1DKのスペースを貸す事も出来るし、子供や孫が住む事も可能ですね。

あと何年住めるか分からないのに建て替えはもったいないんじゃ・・・

決してそうではありません。仮に今のままの家だと今後、売るにしても、土地代から解体費を引いた値打ちしかありません。
しかし、今の最新設備のハイブリット住宅なら、土地と建物の価値として売れたり、賃貸として貸したりも出来ます。

リフォームで少しずつ直していった方がと思うのですが・・・

設備を替えたり、
建具を替えたり、
床を直したり、外壁や屋根をやり替えたりしていっても、費用は建て替えぐらいかかっても、建物の評価はそんなに上がりません。そして自由な間取りやフルフラットにならない等、希望が叶わないことも多いと思われます。

シェアハウスプラン

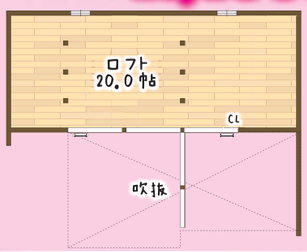
プライベートのスペースを分けて、LDKを共有する少し距離を持った事でお互いのいい所が見えてくるかもしれません。ずっと仲良く!!

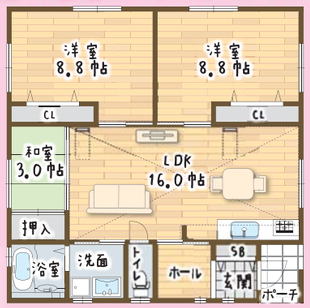
1F

建物面積 約21.04坪【69.56㎡】 **1,416**万円 (税込)

月々実質約17,400円で買えちゃいます!!

(35年返済/当初20年間)





1F

建物面積 約22.29坪【73.70㎡】 **1,795**万円 (税込)

太陽光発電 16.10kw付 **2,365**万円 (税込)

月々ローン支払額 **月々実質 17,409**円 (35年返済/当初20年間)

※実質負担額とは2,365万円借入 35年返済 変動金利2.475%より1.7%優遇を受けた場合の月々返済額64,309円より売電収入約46,900円を差し引いた金額です。

子供達が帰って来ても対応出来るプラン

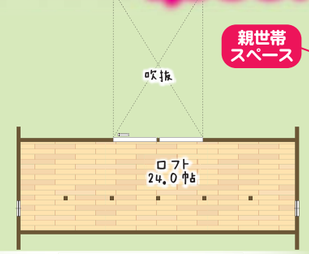
夫婦2人のコンパクトハウスでありながら20帖のロフト部屋があるので多人数でも十分泊まれるプランです。

2世帯プラン

おじいちゃん、おばあちゃんと子供達の生活スペースが離れているのでお互い気を使わず暮らせそうですね!又24帖ものロフト部屋があるのでシアタールームや大きな収納スペースとしてたくさん荷物があっても安心!又、大きな吹き抜けが開放的ですね!

月々実質約7,000円で買えちゃいます!!

(35年返済/当初20年間)



1F

建物面積 約37.44坪【123.80㎡】 **2,104**万円 (税込)

太陽光発電 25.62kw付 **3,004**万円 (税込)

月々ローン支払額 **実質 6,985**円 (35年返済/当初20年間)

※実質負担額とは3,004万円借入 35年返済 変動金利2.475%より1.7%優遇を受けた場合の月々返済額81,685円より売電収入約74,700円を差し引いた金額です。

信じられないけど本当です!!

百聞は一見に如かず、とりあえず一度モデルハウスを見学しに来て下さい!!

ここが1番大事!!
業界初、現場施工品質監査システムを全棟導入!
着工から引き渡し後10年間を第三者施工品質監査の点検を行う事により最長30年保証を実現!!

お客様の満足を第一に考える
株式会社さくら不動産

■是非ホームページをご覧下さい
岸和田さくら不動産 検索 クリック

〒596-0812
大阪府岸和田市大町365 サンピア久米田1階
TEL.072-441-8761 FAX.072-441-8762
■宅建業免許／大阪府知事(3)第49785号
(社)全日本不動産協会会員 (社)不動産保証協会会員
(社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟
近畿流通センター会員

0120 Free Dial 0120-43-1040

友だち追加

広告有効期限／平成27年9月末日