

広い敷地でゆったりと  
暮らせる平屋は大満足。



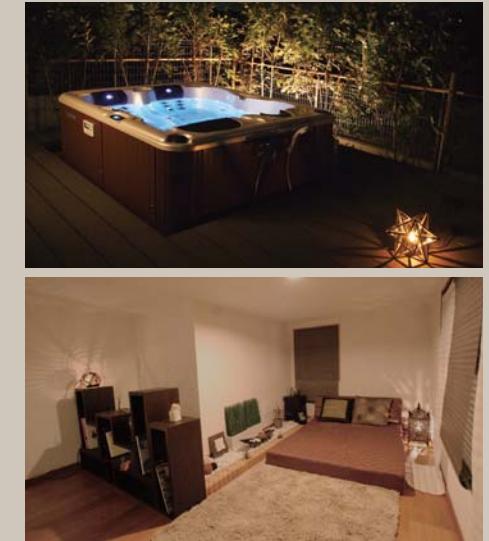
### 暮らしに遊び心を加えるLIVE+ingの発想

#### Outside LIVING

休日の朝、深く突き出した軒の下でお気に入りのチェストに腰掛けて新聞を読みながらドリップしたコーヒーを飲む。ゆったりと庭のジャグジーに身をゆだねて心身がリセットされるひととき。自然を感じることが出来る、プライベートヴィラの様な空間です。

#### Private LIVING(Loft)

様々な暮らし方を愉しむ、LIVE+ing発想では、一人での時間も大切にしています。照明を落としてキャンドルの明かりだけで過ごしたり、アロマや音楽を愉しんだり。そんなオトナの時間はいかがでしょうか。



#### 周辺施設

- 「淡輪」駅 ..... 徒歩13分(約1km)
- ショッピング  
ママショップ ..... 徒歩13分(約1km)
- イオンモール泉南 ..... 車15分(約10km)
- イオンモール和歌山 ..... 車15分(約10km)
- 公園  
せんなん里海公園 ..... 徒歩6分(約480m)
- みさき公園 ..... 車6分(約3.9km)
- 教育  
淡輪幼稚園 ..... 自転車7分(約1.4km)
- 淡輪小学校 ..... 徒歩12分(約900m)
- 岬中学校 ..... 自転車18分(約3.6km)
- 病院  
田中医院 ..... 徒歩14分(約1.1km)



南面が開けていて日当たりが抜群の立地

敷地1区画  
平均  
**94坪**

**94**坪



ナビでお越しの方は 泉南郡岬町淡輪497-1

#### 販売代理

お客様の満足を第一に考える

株式会社さくら不動産



0120-43-1040

〒596-0812 大阪府岸和田市大町365 サンピア久米田1階 TEL.072-441-8761 FAX.072-441-8762

宅建業免許／大阪府知事(3)第49785号  
(社)全日本不動産協会会員 (社)不動産保証協会会員  
(社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 近畿流通センター会員  
岸和田さくら不動産 検索  
<http://www.sakurafudosan.co.jp>

<エコタウンときめきビーチ> ■所在地 泉南郡岬町淡輪497-1の一部 ■交通 南海本線「淡輪」駅より徒歩13分 ■開発総面積 / 24255.63m<sup>2</sup>(約7337.33坪) ■総区画数 / 99区画 ■今回販売区画数 / 7区画 ■開発許可番号 / 大阪府指令建審第170-17号 ■地目 / 宅地 ■用途地域 / 第2種住居地域 ■建ぺい率 / 60% ■容積率 / 200% ■敷地面積 / 297.44m<sup>2</sup>(約89.97坪) ~ 332.03m<sup>2</sup>(約100.43坪) ■建物面積 / 100.00m<sup>2</sup>(約30.25坪) ~ ■構造 / 木造スレート葺平屋建 ■私道負担 / 無 ■道路幅員 / 6.7m ■宅地価格 / 580万円(297.44m<sup>2</sup>, 1区画) ~ 1,040万円(332.03m<sup>2</sup>, 1区画) ■建物価格(基本外構・消費税込) / 2,400万円 ~ ■設備 / 電気:関西電力、ガス:大阪ガス、上水道:公営水道、排水:公共下水 ■工事の完了 / 完了済  
■事業主(売主) / 株式会社サザンホーム・株式会社さくら不動産

広告有効期限／平成26年9月末日