

## LIVE one's own life PROJECT はじまる

LIVEには人生を楽しむという意味があります。

私たちは住まい全体をお客様が自分らしく人生を楽しむ為の舞台として考えました。そのコアとなるLIVING (LIVE+ing) が住まいの中に一つしかないことはもったいない様々な暮らし方と愉しみ方をご提案したいという思いから、様々なLIVING styleをご提案していきます。



関空プレミアム  
ガーデンヒルズ

自然にかこまれた7000坪の敷地の中にたたずむ46邸だけの贅



▲現地モデルハウス



▲現地モデルハウス

### Inside (Main) LIVING

普段家族がすごす場所にこそ、より豊かな暮らしを送るためのプレミアムなこだわりが必要です。モデルハウスでは、広がりを感じさせる吹抜や外部との一体感を感じさせるフルオープンサッシをしつらえることで、プレミアムの名にふさわしい、ひろがりのある生活ステージをご提案しております。

### Outside LIVING

休日の朝、深く突き出した軒の下でお気に入りのチェストに腰掛けて新聞を読みながらドリップしたコーヒーを飲む。ゆったりと庭のジャグジーに身をゆだねて心身がリセットされるひととき。自然を身近に感じることが出来る、プライベートヴィラの様な空間です。



▲現地モデルハウス



▲Flat Floor Residence イメージフォト



▲当社施工例 (現地におきましても屋上ジャグジー付住宅建築中です)

### Skyside LIVING

あおぞらが一面に広がる屋上は、お隣との距離も充分に確保され、ご迷惑を気にすることはありません。友人や家族でパーティーやバーベキュー、時にはゆったりと読書をしたりと多目的に使用することができます。夜のとばりが降りたころ、TVを仕込んだ屋上ではご自宅がスポーツバーに。視線の先に連なる山々を眺めながら時の移り変わりを愉しむことができる週末リゾートのステージです。

### Private LIVING (Loft)

様々な暮らし方を愉しむ、LIVE+ing発想では、一人での時間も大切にしています。照明を落としてキャンドルの明かりだけで過ごしたり、アロマや音楽を愉しんだり。そんなオトナの時間はいかがでしょうか。



▲現地モデルハウス 1F メインリビング ロフト



▲現地モデルハウス 2F 子ども部屋 ロフト



# PRESENTATION 1

関西初 ~モデルハウスグランドオープン~

◆暮らしを愉しむ家◆



自分らしく人生を愉しんでいただきたいという発想から生まれたモデルハウスです。

InsideLiving... 8帖大の吹抜とウッドデッキにつながるフルオープントラスが開放感を演出します。

OutsideLiving... ウッドデッキでつながるジャグジーも据えつけられ、リゾート感がいっぱいです。  
PrivateLiving... リビングからダイレクトアプローチできる隠れ家のロフトと、子ども部屋からアプローチできるぼくのわたしの秘密基地的なロフトをご提案しております。

お客様のあたらしい暮らしづくりをお手伝いする準備をととのえて、ご見学をお待ちしております。

建築家 中村伸二 × デザインユニット Maison d'avenir  
コラボレーション物件

## 33号地 モデルハウスPLAN

敷地面積 / 322.65m<sup>2</sup> (約97.60坪)  
建物面積 / 117.58m<sup>2</sup> (約35.56坪)  
1F床面積 / 67.07m<sup>2</sup> (約20.28坪)  
2F床面積 / 50.51m<sup>2</sup> (約15.27坪)



建築家：中村伸二

# PRESENTATION 2 ~Flat Floor Residence Plan 初公開~

◆プライベートガーデンのある平屋◆



中庭をぐるっと囲んだ建物配置にすることで、家族の気配がどこにいても感じることができます。

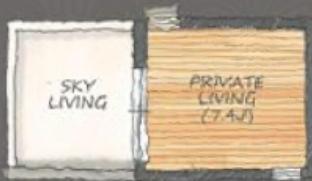
また、家の外に面した開口部を最小限に抑えていますのでプライバシーを確保しつつ、中庭に向けた開放感が週末の別荘の様な空気感を演出します。

泉南地域の自然を感じる開放感のある浴室や、遠くの山並みを望む和室や縁側からの眺望、そして斜めにデザインしたリビングダイニングなど毎日の暮らしに彩りを添えてくれる嬉しいプランです。

デザインユニット Maison d'avenir デザイン物件

## 46号地 平屋PLAN

敷地面積 / 332.76m<sup>2</sup> (約100.65坪)  
延床面積 / 117.73m<sup>2</sup> (約35.61坪)



ガーデンパーティーイメージ



関空プレミアムガーデンヒルズ

土地・建物セット価格 合計参考価格

土地価格 985万円~ 建物価格 1,658万円~  
土地面積 / 323.95m<sup>2</sup>~ 建物面積 / 105.79m<sup>2</sup>~  
消費税

2,643万円~ 4,480万円

PRESNTATION 3

# 100坪だから叶う 太陽光発電20kw

当社300万円負担致します

当社なら太陽光発電

20kw約800万円が約500万円に!!

■毎月の売電収入が約75,600円

(10kw以上搭載の場合、20年間、国の法律で保証されます)

太陽光20kw搭載で20年間で約1,800万円の収入!!

住宅ローン返済額12万円の場合

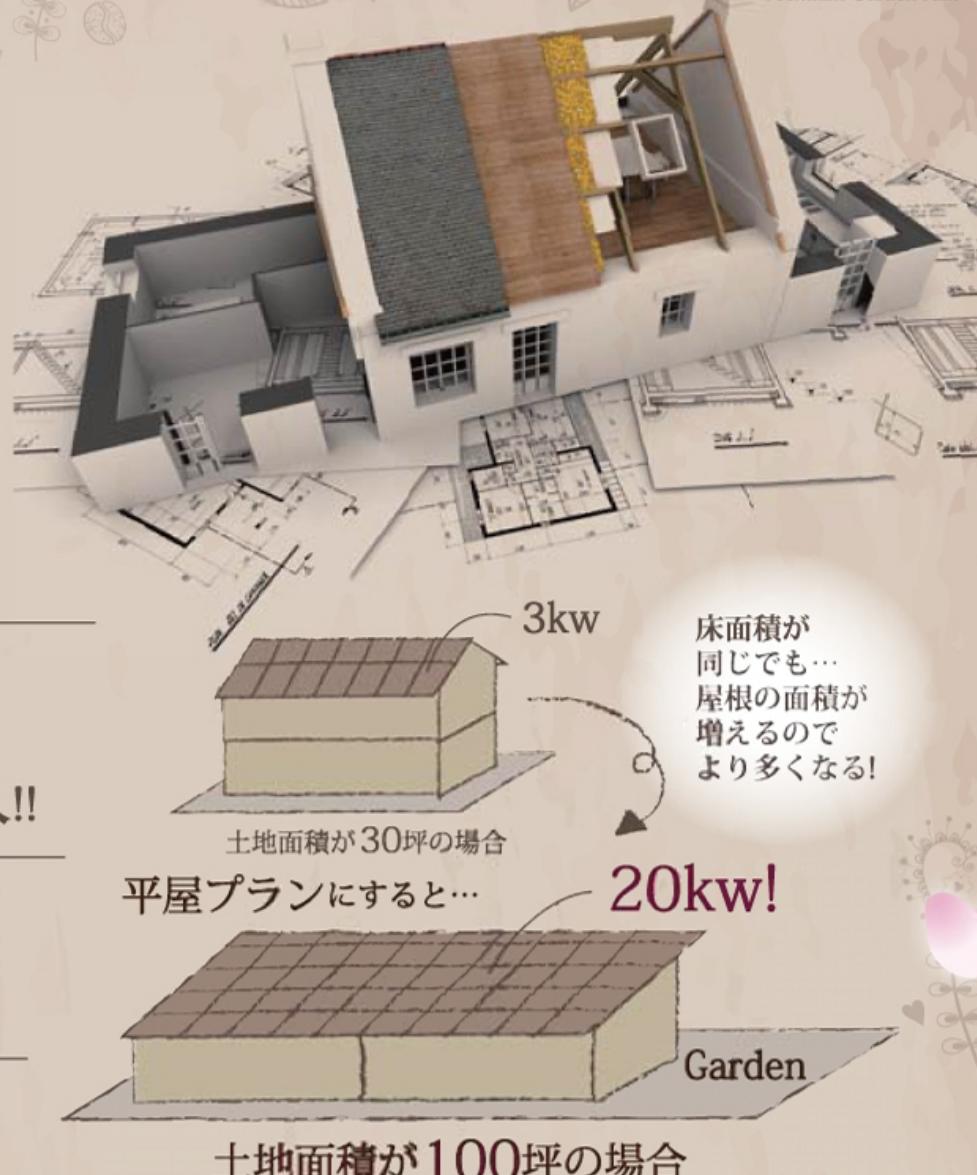
120,000円-75,600円=

44,400円/月の実質返済額でOK!(20年間)

100坪の敷地で実質負担額が少なく  
のびのびと暮らせるのは  
関空プレミアムガーデンヒルズだけ!

関空プレミアム  
ガーデンヒルズ

KANKU  
Premium Garden Hills



100坪だからできる!  
さくら不動産の太陽光価格だからできる!

チャレンジ  
未来が変わる。日本が変わる。  
25



恵まれた自然に囲まれた分譲地内風景



<関空プレミアムガーデンヒルズ> ■所在地/泉南市新家86番1他 ■交通/JR阪和線「新家」駅より徒歩13分 ■開発総面積/23,686.16m<sup>2</sup>(約7165.06坪) ■総区画数/46区画 ■今回販売区画数/25区画 ■開発許可番号/大阪府指令建審第403-11号 ■地目/宅地 ■用途地域/第1種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/50% ■容積率/100% ■敷地面積/271.99m<sup>2</sup>(約82.27坪)~413.24m<sup>2</sup>(約125.00坪) ■建物面積/105.79m<sup>2</sup>(約32坪)~ ■構造/木造2階建 ■私道負担/無 ■道路幅員/6.9m~7.9m ■宅地価格/985万円(1区画)~2,031万円(1区画) ■最多販売価格帯/1,400万円台(5区画) ■建物価格(基本外構・消費税込)/1,658万円~ ■設備/電気:関西電力、ガス:都市ガス、上水道:公営水道、排水:個別合併処理浄化槽 ■工事の完了/平成25年6月下旬(事業主(売主)/株式会社さくら不動産・株式会社北商コーポレーション

もう出逢えないかも知れない!  
プレミアムな空間

平均敷地面積100坪超の街

ぞくぞく建築中! 構造見学もできます!



お客様の満足を第一に考える  
株式会社さくら不動産

T596-0812  
大阪府岸和田市大町365 サンピア久米田1階  
TEL.072-441-8761 FAX.072-441-8762

■宅建業免許/大阪府知事(3)第49785号  
(社)全日本不動産協会会員 (社)不動産保証協会会員  
(社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟 近畿流通センター会員

お問い合わせは



0120-43-1040

岸和田さくら不動産 桜

<http://www.sakurafudousan.co.jp>



# スカイヒルズ 緑ヶ丘

阪南  
全10区画  
建築条件付宅地分譲

# 春をたのしむ

## New モデルハウスグランドオープン

緑ヶ丘のパークサイドに、  
春風と桜を楽しむ住まいが完成しました。  
春の薫りがただよう様な  
インテリアをおたのしみください。

土地  
約60坪  
~  
約90坪



▲モデルハウスから見える桜



▲モデルハウス屋上リビング

桜の花咲く  
緑ヶ丘公園

● 売約済み  
● 商談中

1号地  
モデルハウス

3号地

4号地

7号地

モデルハウスの『中2階』からも、公園であそぶお子さまの姿を見守れます。

## 眺めのいい屋上のある街

ぜひ現地にてご確認下さい。



Landscape Design

JR阪和線  
「和泉鳥取」駅 徒歩10分

土地・建物セット価格 合計参考価格  
土地価格 898万円 土地面積/198.05m<sup>2</sup> 基本外構 1,530万円~ 消費税  
建物面積/102.48m<sup>2</sup>(約31坪)~構造/木造2階建■私道負担/無■道路幅員/6.7m■宅地価格/898万円(198.05m<sup>2</sup>、1区画)~1697万円(267.24m<sup>2</sup>、1区画)■最多販売価格帯/950万円台(2区画)■建物価格(基本外構・消費税込)/1,530万円(1部)~■設備/電気:関西電力、ガス:都市ガス、上水道:公営水道、排水:公共下水道■工事の完了/完了済■事業主(売主)/株式会社さくら不動産

2,428万円~